

# Comune di San Casciano in Val di Pesa

Città metropolitana di Firenze

Sindaco  
**Massimiliano Pescini**  
 Assessore Urbanistica ed Edilizia  
**Donatella Viviani**

Gruppo di Lavoro:

Progettazione  
**Architetto Silvia Viviani**

Collaboratori  
**Arch. Annalisa Pirrello**  
**Arch. Lucia Ninno**  
**Ing. Andrea Urbani**

Servizio Urbanistica ed Edilizia  
**Arch. Barbara Ronchi**  
**Arch. Sonia Ciapetti**  
**Arch. Costanza Cacciatori**  
**Arch. Sandra Anichini**

Aspetti Geologici, Idraulici e Idrogeologici  
**Dott. Geol. Simone Fiaschi**  
 (Idrogeo Service Srl)  
**Dott. Geol. Alessandro Murratzu**  
 (Idrogeo Service Srl)  
**Dott. Geol. Alessio Calvetti**  
 (Idrogeo Service Srl)  
**Dott. Geol. Laila Taddei**  
 (Idrogeo Service Srl)  
**Ing. Giacomo Gazzini**  
 (Hydrogeo Ingegneria per  
 l'ambiente e il territorio)



## Variante al Piano Strutturale

L.R. n.65 del 10 Novembre 2014

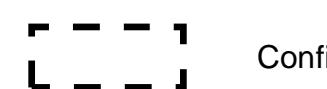
### STATUTO DEL TERRITORIO

Settembre 2016

### Tavola 19 Disciplina del paesaggio

Scala 1:25.000

#### Legenda



Confine comunale



Aree degradate ai sensi della Disciplina dei beni paesaggistici del PIT/PPR  
 conformemente all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice dei Beni Culturali

1 - San Casciano Val di Pesa - Bardella

2 - Cerbaia



Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Codice  
 vincolati da Decreto ministeriale

60/1966 - vincolo paesaggistico, zona tutelata per la bellezza dei paesaggi  
 rurali e la visualità vincolo paesaggistico (già legge 1497/39)

101/1970 a - vincolo paesaggistico lungo la strada Firenze - Siena  
 (già legge 1497/39) - proposta di modifica rispetto a PIT (si veda tavola 11)

200/2001 - vincolo paesaggistico "Località Ponterotto - Le Lame"  
 (già legge 1497/39)



Beni paesaggistici di cui all'art. 142 del Codice come espressi dal PIT della Regione Toscana

Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di  
 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi.  
 ( art.142. c.1, lett. b, Codice)

Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal  
 R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini  
 per una fascia di 150 metri ciascuna ( art.142. c.1, lett. c, Codice)

Territori coperti da foreste e da boschi, come definiti dall'articolo 2,  
 del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 227 (art.142. c.1, lett. g, Codice)

